

The background of the entire advertisement is an aerial photograph of a coastal area in Cozumel, Mexico. The image shows a large, lush green plot of land (the property being sold) situated between a road and the ocean. To the right of the green plot, there are several buildings, including a prominent one with bright pink and blue facades. The ocean is visible in the top left, with a small boat leaving a wake. The overall scene is bright and sunny, with clear skies and vibrant colors.

— EN VENTA · COZUMEL

# Terreno Melgar

Amplio terreno en esquina con gran potencial para un proyecto comercial, residencial o de uso mixto.

PRECIO DE VENTA

**\$53,122,500 MXN**

**3,935 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE

**47 m**

FRENTE APROX.

**80 m**

FONDO APROX.

Rafael Melgar entre calles 19 y 21 · Col. Gonzalo Guerrero  
Cozumel, Quintana Roo



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

# Espacio para una gran visión

Una superficie difícil de encontrar dentro de Cozumel, con dimensiones que permiten plantear proyectos de mayor escala.



## Potencial de desarrollo

Por su superficie y configuración en esquina, el terreno ofrece gran potencial para un proyecto comercial, residencial o de uso mixto. Su amplio frente favorece una excelente presencia y distintas posibilidades de acceso y distribución.

### IDEAL PARA INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES

Sujeto a normatividad y uso de suelo aplicables.

## Características

3,935 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL

En esquina

CONFIGURACIÓN

47 m

FRENTE APROX.

80 m

FONDO APROX.

Disponible

ESTATUS

MXN

MONEDA

### PRECIO DE VENTA

\$53,122,500 MXN

Rafael Melgar entre calles 19 y 21  
Col. Gonzalo Guerrero · Cozumel  
Quintana Roo, México